



BHKW-CONSULT
KONFERENZEN

Medienpartner

ENERGIE & MANAGEMENT
ZEITUNG FÜR DEN ENERGIEMARKT



Intensivseminar:

Praxiswissen Bauüberwachung – von der LV-Erstellung bis zur Rechnungsprüfung

am 29./30. Juni 2010 in Berlin

Architekten und Ingenieure benötigen neben technischer auch ein besonderes Maß an rechtlicher Kompetenz. Dies gilt insbesondere für die Erstellung der Ausschreibungsunterlagen (Leistungsverzeichnis) sowie die Vorbereitung und Abwicklung von Baumaßnahmen.

Das Seminar "Praxiswissen Bauüberwachung - von der LV-Erstellung bis zur Rechnungsprüfung" wird ihnen die relevanten rechtlichen Aspekte von der Erstellung des Leistungsverzeichnisses bis zur Rechnungsprüfung praxisnah vermitteln.

Themen des zweitägigen Seminars werden sein:

- Grundsätzliche Regelungen einer LV-Erstellung
- Was gehört in die Vorbemerkungen - was in die Einzelpositionen?
- Welche Bedeutung haben DIN-Normen und technische Regelwerke?
- Ziele der Bauüberwachung
- Notwendigkeit und Häufigkeit der Kontrollen
- Dokumentation des Bauablaufs
- Gesamtschuldnerische Haftung des Auftragnehmers
- Prüffähigkeit von Rechnungen
- Richtigkeit der Rechnungen
- Zahlungsmodalitäten, Fristen und Stundenlohnarbeiten

Vermeiden Sie kostenintensive Fehler oder gerichtliche Auseinandersetzung und nutzen Sie das zweitägige Intensivseminar zu Ihrer Fortbildung. Als Referenten konnten wir mit Herrn Dr. Koch einen auf diese Themenfelder spezialisierten Fachanwalt gewinnen, der neben umfangreichen Praxiserfahrungen auch über zahlreiche Erfahrungen bei der Wissensvermittlung in Seminarform verfügt. Das im Januar diesen Jahres von Herrn RA Dr. Koch durchgeführte Seminar zum Thema "Praxiswissen Bauüberwachung" wurde von den Teilnehmern mit 9,2 von 10 Punkten im Bereich "Inhalt" sowie mit 8,8 Punkten in Bezug auf die Präsentations-Qualitäten bewertet.

Das Seminar richtet sich an Architekten, Ingenieure, Fachplaner, Führungskräfte aus dem Bereich Bau- und Haustechnik sowie Mitarbeiter von Baubehörden und Bauplanung.

Seminarprogramm

Veranstaltungsort:
INNSIDE Premium Hotel, Berlin

1. Seminartag / Dienstag, 29. Juni 2010

Dienstag, 29. Januar 2010

08:30 Uhr	Check in / Empfang der Seminarunterlagen / Begrüßungs-Kaffee	
09:00 Uhr	Seminarbeginn / Begrüßung	
09:10 Uhr	Leistungsbeschreibung und LV	
Kaffepause ca.10:30 Uhr	<ul style="list-style-type: none">• Grundlagen der Ausschreibung - welche Regelungen sind wichtig?• Was gehört in die Vorbemerkungen – was in die Einzelpositionen?• Welche Bedeutungen haben DIN-Normen und technische Regelwerke?	
	13:00 Uhr	Mittagsessen
	14:00 Uhr	Leistungsphase 8 Bauüberwachung mit System
Kaffepause ca.15:30 Uhr	<ul style="list-style-type: none">• Ziel der Bauüberwachung• Wann, wie und wie oft ist zu kontrollieren	
	17:30 Uhr	<ul style="list-style-type: none">• Ende der Veranstaltung

2. Seminartag / Mittwoch, 30. Januar 2010

Mittwoch, 30. Juni 2010

08:30 Uhr	Begrüßungs-Kaffee	
09:00 Uhr	<ul style="list-style-type: none">• Dokumentation des Bauablaufes	
Kaffepause ca.10:30 Uhr	<ul style="list-style-type: none">• Die gesamtschuldnerische Haftung mit dem AN• Schnittstelle Architekt / Fachplaner• Auftretende Schlußzahlungsprobleme für den Fachplaner	
	12:45 Uhr	Mittagsessen
	13:45 Uhr	Abrechnung / Rechnungsprüfung / Zahlung
Kaffepause ca. 15:15 Uhr	<ul style="list-style-type: none">• Prüffähigkeit von Rechnungen / Richtigkeit von Rechnungen• Einheitspreisvertrag / Pauschalpreisvertrag• Zahlungsmodalitäten und Fristen• Abrechnung von Stundenlohnarbeiten	
	17:00 Uhr	Abschluss-Fragerunde / Seminar-Ende (gegen 17:15 Uhr)

Alle Seminarteile beinhalten ausreichend Diskussions- und Fragezeit. Außerdem werden die Regelungen und Vorgehensweisen anhand von Beispielen erläutert.

Tagungsort / Unterbringung



INNSIDE Premium Hotel
Lange Str. 31
10243 Berlin
Tel: (030) 29303-0
Fax: (030) 29303-199
Email: berlin@innside.de

Unter dem Kennwort
„BHKW-Consult“
steht Ihnen ein beschränktes
Zimmerkontingent zu attraktiven
Sonderkonditionen zur
Verfügung:
Einzelzimmer: 105,- €
Übernachtung
inkl. Frühstück und MwSt.

Leistungen

Im Seminarpreis (siehe „Teilnahmebedingungen“) inbegriffen sind ausführliche Seminarunterlagen in gedruckter Form, alle Kaffeepausen (inkl. kleiner Snacks), Mittagessen am ersten sowie am zweiten Seminartag, Erfrischungsgetränke während des Seminars und bei den angebotenen Mahlzeiten. Geringfügige Änderungen im Seminarprogramm behalten wir uns vor. Mit Ihrer Unterschrift erkennen Sie die AGBs an.

Teilnahmebedingungen

Der Seminarpreis staffelt sich unternehmensspezifisch.

Seminarpreise	❶ Kommunale Verwaltung (keine Stadtwerke) / Wissenschaftliche Institute / Energieagenturen / kleine Unternehmen bis 2 Personen	€ 525,- (zzgl. MWSt.)
	❷ Unternehmen mit mehr als 2 und weniger als 30 Personen oder einem jährlichen Umsatzerlös über 300.000 € bis 3 Mio. €	€ 575,- (zzgl. MWSt.)
	❸ Aktiengesellschaften, Unternehmen mit mehr als 30 Personen oder einem jährlichen Umsatzerlös über 3 Mio. €	€ 625,- (zzgl. MWSt.)
Mehrbucherrabatt	Bei mehreren Seminarteilnehmern aus einem Unternehmen gewähren wir je Person (!) einen Abschlag von 50,- € auf den Seminarpreis.	

Nach Eingang Ihrer Anmeldung erhalten Sie eine Bestätigung. Rechnungen werden ca. 4 Wochen vor der Veranstaltung versandt und sind innerhalb von 14 Tagen nach Rechnungseingang zu begleichen. Erfolgt eine Annullierung (nur schriftlich) nach Erhalt der Rechnung wird eine Bearbeitungsgebühr in Höhe von € 40,- (zzgl. MwSt.) erhoben. Bei einer Annullierung weniger als zehn Tage vor Seminarbeginn sind 50% des Seminarpreises fällig. Bei Nichterscheinen beträgt die Schutzgebühr 100% des Seminarpreises. Gerne akzeptieren wir ohne zusätzliche Kosten jederzeit einen Ersatzteilnehmer. Es gelten die AGBs.

Information und Anmeldung

Aktuelle Informationen, Hotel- und Wegbeschreibungen finden Sie auf der Tagungsseite <http://www.bhkw-konferenz.de>
Ansprechpartner: BHKW-Consult, Lesley McBain (lesley.mc bain@bhkw-consult.de),
Ines Kneipp (ines.kneipp@bhkw-consult.de), Raentaler Straße 22/1, 76437 Rastatt ☎ 07222 158912 📠 07222 158913

Der Referent

Informationen zum Referenten



Rechtsanwalt Dr. Rainer Koch

Der Referent ist seit 1984 Jurist und Gründungsmitglied der Sozietät in Mannheim und Wiesbaden Seine Tätigkeitsschwerpunkte liegen im Bereich Bau- und Architektenrecht. Sein Arbeitsgebiet umfasst einerseits die Beratung aber auch die Prozessführung. Außerdem verfügt Herr RA Dr. Koch über mehrere Jahre Erfahrung als Syndikusanwalt in einem Immobilienunternehmen. Weiterhin widmet er sich der Weiterbildung. Herr Dr. Koch hat bereits mehrere hochwertige Seminare auf den Gebieten Haftungsrecht, privates Baurecht und Immobiliensteuerrecht durchgeführt und hierzu auch Fachbücher veröffentlicht.

Beachten Sie auch unsere anderen Konferenzen und Seminare.

Nähere Informationen hierzu erhalten Sie unter <http://www.bhkw-konferenz.de> sowie eine Übersicht über unsere Veranstaltung unter http://www.bhkw-konferenz.de/konferenzen_uebersicht.pdf

Hiermit melde ich mich verbindlich zum Intensivseminar „**Praxiswissen Bauüberwachung** - von der LV-Erstellung bis zur Rechnungsprüfung“ **am 29./30. Juni 2010** in Berlin an. Mit meiner Unterschrift erkenne ich die AGBs an.

Kommunale Verwaltung (keine Stadtwerke) / Wissenschaftliche Institute / Energieagenturen / kleine Unternehmen bis 2 Personen - zum Preis von € **525,-** (zzgl. MwSt.)

Unternehmen mit mehr als 2 und weniger als 30 Personen oder einem jährlichen Umsatzerlös über 300.000 € bis 3 Mio. € - zum Preis von € **575,-** (zzgl. MwSt.)

Aktiengesellschaften, Unternehmen mit mehr als 30 Personen oder einem jährlichen Umsatzerlös über 3 Mio. € - zum Preis von € **625,-** (zzgl. MwSt.)

Mehrbucherrabatt € (50,- €) -Bitte für jeden Teilnehmer eine eigene Anmeldung ausfüllen -

Gesamtpreis (netto/ zzgl. MwSt.):

Bitte buchen Sie möglichst frühzeitig Ihr Hotelzimmer.

Bitte in BLOCKSCHRIFT ausfüllen!

Name, Vorname: _____

Unternehmen: _____

Abteilung / Position: _____

Straße / Postfach: _____

Ort: _____

Rechnungsadresse: _____

Telefon / Telefax: _____

Email (**Pflichtfeld**): _____

Ort, Datum

Unterschrift / Stempel

Anerkennung der Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB)

Mit der Unterschrift erkennt die Teilnehmerin / der Teilnehmer die AGB's (siehe letzte Seite) an

Ich bitte um Aufnahme meiner folgenden Frage in den Fragenkatalog für das Intensivseminar „Praxiswissen Bauüberwachung“ am 29./30. Juni 2010 in Berlin.

Bitte in BLOCKSCHRIFT ausfüllen und durch Skizze veranschaulichen!

BITTE DEUTLICH UND IN BLOCKSCHRIFT AUSFÜLLEN

Bitte in BLOCKSCHRIFT ausfüllen!

Name, Vorname: _____

Unternehmen: _____

Telefon / Telefax: _____

Email (Pflichtfeld): _____

Allgemeine Geschäftsbedingungen – AGB

Für die Buchung von Seminaren, Kursen und Konferenzen bei BHKW-Consult

1. Geltungsbereich

Die folgenden Allgemeinen Geschäftsbedingungen regeln das Vertragsverhältnis zwischen dem Teilnehmer an Seminaren, Kursen und Konferenzen (im Folgenden „Veranstaltung“) und dem Veranstalter BHKW-Consult (im Folgenden „Veranstalter“). Abweichende Allgemeine Geschäftsbedingungen des Teilnehmers haben keine Gültigkeit.

2. Anmeldung/Anmeldebestätigung

Die Anmeldung kann per Brief oder Telefax erfolgen und muss eine rechtsverbindliche Unterschrift enthalten. Die Anmeldung wird durch die endgültige Bestätigung des Veranstalters, die per Email erfolgt, rechtsverbindlich. Vorläufige Anmeldebestätigungen haben keine rechtsverbindlichen Auswirkungen.

3. Preiskategorien

Der Preis für die Teilnahme an einer Veranstaltung ist in Abhängigkeit von der Art, der Größe bzw. den Umsatz des Unternehmens. Die Einzelheiten werden unter http://www.bhkw-infozentrum.de/download/bhkw-consult_veranstaltungen_preiskategorien.pdf erläutert. Dem Veranstalter obliegt das Recht, das Unternehmen des Teilnehmers anhand dieser Kriterien einer Preiskategorie zuzuordnen.

4. Leistung

Der Teilnahmebetrag versteht sich pro Person und Veranstaltungstermin zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer. Er beinhaltet Tagungsunterlagen, Mittagessen und Pausengetränke. Der Veranstalter behält sich vor, angekündigte Referenten durch andere zu ersetzen und notwendige Änderungen des Veranstaltungsprogramms unter Wahrung des Gesamtcharakters der Veranstaltung vorzunehmen. Ist die Durchführung der Veranstaltung aufgrund höherer Gewalt oder aus wichtigem Grund (z. B. wegen Erkrankung des Referenten oder aufgrund zu geringer Teilnehmerzahl) nicht möglich, werden die Teilnehmer umgehend informiert. Die Veranstaltungsgebühr wird in diesem Fall erstattet. Ein Anspruch auf Ersatz von Reise- und Übernachtungskosten sowie Arbeitsausfall ist ausgeschlossen, es sei denn, solche Kosten entstehen aufgrund grob fahrlässigen Verhaltens seitens des Veranstalters. Der Veranstalter verpflichtet sich, bei eventuell auftretenden Leistungsstörungen alles Zumutbare zu unternehmen, um zu einer Behebung oder Begrenzung der Störung beizutragen.

5. Fälligkeit und Zahlung, Verzug, Aufrechnung

Der Teilnahmebetrag ist bei Erhalt der Rechnung fällig. Kommt der Teilnehmer in Zahlungsverzug, ist der Veranstalter berechtigt, Verzugszinsen i. H. v. 5 % über dem Basiszinssatz (§ 247 Abs. 1 BGB) p. a. zu fordern. Die Bezahlung erfolgt auf Rechnung. Die Bezahlung durch Übersendung von Bargeld oder Schecks ist nicht möglich. Bei Verlust der entsprechenden Sendung übernimmt der Veranstalter keine Haftung. Der Teilnehmer kann nur mit rechtskräftig festgestellten oder vom Veranstalter schriftlich anerkannten Ansprüchen aufrechnen. Zur Ausübung eines Zurückbehaltungsrechts ist der Teilnehmer nur insoweit befugt, als sein Gegenanspruch auf demselben Vertragsverhältnis beruht.

6. Stornierung

Erfolgt eine Stornierung (nur schriftlich) nach Erhalt der Rechnung wird eine Bearbeitungsgebühr in Höhe von € 40,- (zzgl. MWSt.) erhoben. Bei einer Stornierung (nur schriftlich) weniger als zehn Tage vor Veranstaltungsbeginn sind 50% des Seminarpreises fällig. Bei Nichterscheinen oder Stornierung am Veranstaltungstag wird der gesamte Teilnahmebetrag fällig. Gerne akzeptiert der Veranstalter ohne zusätzliche Kosten einen Ersatzteilnehmer.

7. Urheberrechte

Die Tagungsunterlagen sind urheberrechtlich geschützt. Die Vervielfältigung, Weitergabe oder anderweitige Nutzung der Tagungsunterlagen ist nur mit ausdrücklicher schriftlicher Zustimmung vom Veranstalter gestattet.

8. Haftung

Die Veranstaltungen werden von qualifizierten Autoren und Referenten sorgfältig vorbereitet und durchgeführt. Trotz dieser Sorgfalt und den hohen Qualitätsstandards kann der Veranstalter keine Haftung für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit in Bezug auf die Tagungsunterlagen und die Durchführung der Veranstaltung übernehmen.

9. Anwendbares Recht, Gerichtsstand und Erfüllungsort

Es gilt deutsches Recht unter Ausschluss des UN-Kaufrechts. Soweit gesetzlich zulässig, wird als Erfüllungsort und Gerichtsstand Rastatt vereinbart.

10. Widerrufsrecht für Verbraucher

Sie haben das Recht, die Anmeldung innerhalb von 14 Tagen nach Erhalt der Anmeldebestätigung ohne Begründung schriftlich (postalisch) zu widerrufen. Stornierungsgebühren werden nicht erhoben. Zur Fristwahrung genügt die rechtzeitige Absendung des Widerrufs an folgende Adresse: BHKW-Consult, Markus Gailfuß, Rauentaler Straße 22/1, 76437 Rastatt. Dieses Widerrufsrecht besteht nicht, wenn die gebuchte Veranstaltung stattgefunden und der Teilnehmer hieran teilgenommen hat.

11. Datenschutz

Der Veranstalter schützt Ihre personenbezogenen Daten und wird die vom Teilnehmer überlassenen Daten vertraulich behandeln und nur im Einklang mit den datenschutzrechtlichen Bestimmungen nutzen. Personenbezogene Daten sind alle Daten, die im Zusammenhang mit Ihrem Namen gespeichert sind. Die vom Teilnehmer übermittelten Bestandsdaten (Vorname, Nachname, Liefer- und Rechnungsanschrift, E-Mail-Adresse) werden durch den Veranstalter in der Abonnenten- bzw. Kundenkartei gespeichert und zum Zwecke der Erbringung der Leistung und zur Abrechnung verarbeitet, genutzt und - soweit notwendig - an dafür beauftragte Dienstleister weitergegeben. Soweit von Ihnen nicht anders angegeben, werden wir Sie zukünftig über unsere Produkte und Veranstaltungen informieren bzw. Sie auch per Fax, E-Mail oder Telefon kontaktieren. Eine Weitergabe der Daten an Dritte erfolgt nicht.

Hinsichtlich der im Rahmen der Veranstaltung an die Veranstaltungsteilnehmer ausgeteilten Teilnehmerliste werden lediglich Unternehmen, Titel, Vorname, Name, PLZ, Ort publiziert.