BHKW-Consult

Seminar

Mieterstrom

BHKW- und PV-Einsatz in Mehrfamilienhäusern

13. September 2018 | Potsdam

Die Lieferung und der Verkauf von Strom aus BHKW-Anlagen innerhalb einer Kundenanlage stehen schon seit Längerem im Fokus der Wohnungswirtschaft. Aber auch der Stromverkauf aus PV-Anlagen gewinnt in Mehrfamilienhäusern zunehmend an Bedeutung.

Am 25. Juli 2017 hat das Thema „Mieterstrom“ durch **Inkrafttreten des Mieterstromgesetzes** deutlich an Fahrt aufgenommen. Das Mieterstromgesetz wurde am 20. November 2017 von der Europäischen Kommission beihilferechtlich genehmigt.

Aktuelle Rechtsprechungen der Oberlandesgerichte Düsseldorf und Frankfurt haben im Frühjahr 2018 hinsichtlich der **Kundenanlagen-Definition** für Aufsehen gesorgt.

Die **Seminarreihe „Mieterstrom – BHKW- und PV-Einsatz in Mehrfamilienhäusern“** setzt sich vorrangig mit den **zahlreichen gesetzlichen Regelungen zum Stromverkauf an Mieter in Mehrfamilienhäusern und Quartieren** auseinander. Hierzu gehören insbesondere die Regelungen des **KWKG**, des **EEG**, des **Messstellenbetriebsgesetzes** und des **Energiewirtschaftsgesetzes**. Weiterhin werden im Zusammenhang mit Mieterstrom-Projekten stehende **ordnungsrechtliche Vorgaben** wie die EnEV und das EEWärmeG behandelt.

Praxisrelevante Fragestellungen wie die **Anforderungen an die Stromabrechnung** und die **Gestaltung von Strom- und Wärmelieferverträge** stehen genauso im Fokus wie **Wirtschaftlichkeit, Administration und Strommessung bei Mieterstromprojekten**.

Technologisch im Fokus stehen im Rahmen der Mieterstrom-Seminarreihe PV-Anlagen bis 100 kW und BHKW-Anlagen bis 200 kW elektrischer Leistung.

Fragestellungen, die im Rahmen des Mieterstrom-Seminars praxisnah geklärt werden sollen:

- Welche BHKW-Technologien eignen sich für Mieterstrom-Projekte?
- Wieviel kosten BHKW-Anlagen bei der Investition und im Betrieb?
- Was ist Mieterstrom?
- Wie grenzt sich die Stromlieferung an Dritte von einer Eigenversorgung ab?
- Welche Geschäftsmodelle existieren bei Mieterstrom-Projekten?
- Welche Gesetze tangieren Mieterstrom-Projekte?
- Welche konkreten gesetzlichen Bestimmungen weist das KWK-Gesetz für Mieterstrom-Projekte auf?
- Welche konkreten gesetzlichen Bestimmungen weist das EEG für Mieterstrom-Projekte auf?
- Welche Bestimmungen existieren für die EEG-Umlage?
- Welche wirtschaftlichen Vorteile weist ein Mieterstromkonzept auf?
- Welche gesetzlichen Anforderungen existieren an eine Stromabrechnung?
- Welche gesetzlichen Anforderungen existieren an Strom- und Wärmelieferverträge?
- Welche Vorgaben existieren hinsichtlich Meldepflichten und Messkonzepten?
- Was muss technisch für einen optimalen Betrieb von BHKW-Anlagen beachtet werden?

Vermeiden Sie Fehler bei der Konzeption, der Gestaltung und Umsetzung von Mieterstromkonzepten in der Wohnungswirtschaft.

Zielgruppen und Unterrichtseinheiten

Das Seminar richtet sich an Planer, Energieberater, Projektverantwortliche von Energieversorgungsunternehmen und Unternehmen der Wohnungswirtschaft, Hersteller von BHKW und PV-Anlagen sowie Contractoren.

Die Veranstaltung wird für die Eintragung bzw. Verlängerung der Energieeffizienz-Expertenliste für Förderprogramme des Bundes mit 7 Unterrichtseinheiten (Wohngebäude), 3 Unterrichtseinheiten (Energieberatung im Mittelstand), 3 Unterrichtseinheiten (Nichtwohngebäude) angerechnet.

Veranstaltungsort

Kongresshotel Potsdam am Templiner See
Am Luftschiffhafen 1
14471 Potsdam
Telefon: 0331-907 0
Fax: 0331-907 70 777

Unter dem Kennwort „BHKW-Consult“ steht ein beschränktes Zimmerkontingent zur Verfügung:

EZ ab € 114,- pro Übernachtung inkl. Frühstück und MwSt.

Seminarprogramm: Donnerstag | 13.09.2018

08:15 **Check in | Empfang der Seminarunterlagen | Begrüßungskaffee**

09:00 **Begrüßung, Organisatorisches und Vorstellungsrunde**
Markus Gailfuß, BHKW-Consult

09:10 **Technische Aspekte eines BHKW-Einsatzes in der Wohnungswirtschaft**
- Technologien und aktuelle Kenndaten
- Kosten und Preise von BHKW-Anlagen
- EnEV und EEWärmeG

Markus Gailfuß, BHKW-Consult

09:45 **Einführung**
- Definition Mieterstrom
- Abgrenzung einer Stromlieferung von einer Eigenversorgung
- Interesse der Wohnungswirtschaft an Mieterstrom
- Verschiedene Geschäftsmodelle
- Rollen und Komponenten im Mieterstrommodell

Juliane Kaspers, Becker Büttner Held | PartGmbB

10:30 Kaffeepause mit Snacks

11:00 **Allgemeiner Rechtsrahmen**
- Mieterstromgesetz als Artikelgesetz
- Gewerbesteuergesetz
- EEG und EEG-Umlage
- KWKG
- EnWG (Aktuelles zur Kundenanlage)
- MsbG

Juliane Kaspers, Becker Büttner Held | PartGmbB

11:35 **Mieterstromförderung im KWKG**
- Förderregime und Fördervoraussetzungen
- Anlagenbegriff
- Verklammerung
- Kumulierungsverbot

Juliane Kaspers, Becker Büttner Held | PartGmbB

12:20 Kurze Kaffeepause

12:30 **Mieterstromförderung im EEG**
- Ausgangslage
- Voraussetzung Mieterstromzuschlag
- Höhe des Mieterstromzuschlages
- Allgemeine Rahmenbedingungen
- Hinweise der Clearingstelle EEG/KWKG

Juliane Kaspers, Becker Büttner Held | PartGmbB

13:20 Mittagessen

14:20 **Wirtschaftlichkeit des Geschäftsmodells**
- Beispielrechnungen
- Wirtschaftlichkeit
- Praxisbeispiel

Markus Gailfuß, BHKW-Consult

15:00 **Praxisrelevante Fragestellungen**
- Anforderungen an die Stromabrechnung
- Mischpreisbildung
- Stromliefervertrag (Änderungen EnWG)
- Wärmelieferverträge (AVBFernwärmeV und WärmeLV)

Juliane Kaspers, Becker Büttner Held | PartGmbB

15:30 Frage- und Diskussionsrunde

15:40 Kaffeepause mit Snacks

16:10 **Praxisbeispiele**

16:35 **Administration und Messung bei Mieterstromkonzepten**
- Wichtige Aspekte bei Wartung und Betrieb von BHKW-Anlagen
- Exkurs Energiesteuergesetz
- Messkonzepte von Mieterstrom-Projekten
- Meldepflichten für BHKW- und PV-Anlagen

Markus Gailfuß, BHKW-Consult

17:20 Abschließende Fragerunde

ca. 17:30 **Seminar-Ende**

Die Referenten

Juliane Kaspers

arbeitet seit 2011 als Rechtsanwältin bei Becker Büttner Held | PartGmbB und befasst sich mit allen Fragen der Projektierung, Umsetzung und vertraglichen Ausgestaltung von dezentralen Energieerzeugungs-und Versorgungskonzepten befasst. Energieeffizienz sowie Schnittstellen zwischen dem Energierecht und dem Miet- bzw. Wohnungseigentumsrecht bilden weitere Schwerpunkte.
Tätigkeitsfelder:

Markus Gailfuß

initiierte im August 1999 das BHKW-Infozentrum (www.bhkw-infozentrum.de) und ist seit 2003 selbständiger Berater im BHKW- und KWK-Bereich (www.bhkw-consult.de). Beteiligt war er in den letzten Jahren u. a. an der Planung von mehr als 20 BHKW-Anlagen sowie an der wissenschaftlichen Begleitung des Mini-KWK-Impulsprogramms im Auftrag des BMUB (2012-2015) und den wissenschaftlichen Monitoringberichten zum KWK-Gesetz im Auftrag des BMWi (2014-2019). Seit 2003 werden Konferenzen und Seminare zu BHKW- und Energiethemen angeboten.

Leistungen

Im Seminarpreis (siehe „Teilnahmebedingungen“) inbegriffen sind ausführliche Seminarunterlagen in gedruckter Form sowie ein Download der digitalen pdf-Dateien, alle Kaffeepausen (inkl. kleiner Snacks), Mittagessen und Erfrischungsgetränke während des Seminars und bei den angebotenen Mahlzeiten.
Geringfügige Änderungen im Seminarprogramm behalten wir uns vor.

Bitte beachten Sie die Allgemeinen Geschäftsbedingungen (AGB) am Ende des Flyers.

Informationen und Anmeldung

BHKW-Consult, Rauentaler Straße 22/1, 76437 Rastatt, ☎ 07222 - 968 673 0, 🖷 07222 - 968 673 19
info@bhkw-konferenz.de
Beachten Sie auch unsere anderen Konferenzen und Seminare.
Nähere Informationen sowie eine Übersicht über unsere Veranstaltung erhalten Sie unter
www.bhkw-konferenz.de

Teilnahmenbedingungen und Preise

Der Seminarpreis staffelt sich wie folgt unternehmensspezifisch:	
1 Kommunale Verwaltung (keine Stadtwerke) / Wissenschaftliche Institute / Energieagenturen / kleine Unternehmen bis 2 Personen	**€ 495,- (zzgl. MwSt.)**
2 Unternehmen mit mehr als 2 und weniger als 30 Personen oder einem jährlichen Umsatzerlös über 300.000 € bis 3 Mio. €	**€ 570,- (zzgl. MwSt.)**
3 Unternehmen mit mehr als 30 Personen oder einem jährlichen Umsatzerlös über 3 Mio. €, Aktiengesellschaft	**€ 645,- (zzgl. MwSt.)**
Treuerabatt:	Für **Teilnehmer unserer bisherigen Konferenzen und Seminare** gewähren wir einen **Treuerabatt in Höhe von 70,- €.**

Nach Eingang Ihrer Anmeldung erhalten Sie eine Bestätigung. Rechnungen werden rund 4-6 Wochen vor der Veranstaltung versandt und sind innerhalb von 14 Tagen nach Rechnungseingang zu begleichen. Erfolgt eine Annullierung (nur schriftlich) nach Erhalt der Rechnung wird eine Bearbeitungsgebühr in Höhe von € 40,- (zzgl. MWSt.) erhoben. Bei einer Annullierung weniger als zehn Tage vor Seminarbeginn sind 50% des Seminarpreises fällig. Bei Nichterscheinen beträgt die Schutzgebühr 100% des Seminarpreises. Gerne akzeptieren wir ohne zusätzliche Kosten jederzeit einen Ersatzteilnehmer.

Hiermit melde ich mich verbindlich zum Intensivseminar

„Mieterstrom - BHKW- und PV-Einsatz in Mehrfamilienhäusern“

am 13. September 2018 in Potsdam

Anmeldeformular bitte in **BLOCKSCHRIFT** ausfüllen und zutreffende **Kategorie ankreuzen**!

Vorname	Nachname
Unternehmen (ggf. Abteilung)	
Straße / Hausnummer bzw. Postfach	
PLZ / Ort	Kundennummer (falls vorhanden)
Rechnungsadresse (falls abweichend)	
Telefon	Fax
E-Mail (Angabe der E-Mail-Adresse unbedingt erforderlich, da die Buchungsbestätigung an diese Adresse gesandt wird)	
Ort, Datum	Unterschrift / Stempel

Mit der Unterschrift erkennt der Teilnehmer / die Teilnehmerin die AGBs (siehe letzte Seite) an.

Bitte ankreuzen !

○	1 Kommunale Verwaltung (keine Stadtwerke) / Wissenschaftliche Institute / Energieagenturen / kleine Unternehmen bis 2 Personen	495,00 €
○	2 Unternehmen mit mehr als 2 und weniger als 30 Personen oder einem jährlichen Umsatzerlös über 300.000 € bis 3 Mio. €	570,00 €
○	3 Unternehmen mit mehr als 30 Personen oder einem jährlichen Umsatzerlös über 3 Mio. €, Aktiengesellschaft	645,00 €
☐	**Treuerabatt** Für ehemalige Teilnehmer unserer bisherigen Konferenzen und Seminare	- 70,00 €
	Gesamtpreis (netto / zzgl. MwSt.)	€

1. Geltungsbereich

Die folgenden Allgemeinen Geschäftsbedingungen regeln das Vertragsverhältnis zwischen dem Teilnehmer an Seminaren, Kursen und Konferenzen (im Folgenden „Veranstaltung“) und dem Veranstalter BHKW-Consult (im Folgenden „Veranstalter“). Abweichende Allgemeine Geschäftsbedingungen des Teilnehmers haben keine Gültigkeit.

2. Anmeldung/Anmeldebestätigung

Die Anmeldung kann per Brief oder Telefax erfolgen und muss eine rechtsverbindliche Unterschrift enthalten. Die Anmeldung wird durch die endgültige Bestätigung des Veranstalters, die per Email erfolgt, rechtsverbindlich. Vorläufige Anmeldebestätigungen haben keine rechtsverbindlichen Auswirkungen.

3. Preiskategorien

Der Preis für die Teilnahme an einer Veranstaltung ist in Abhängigkeit von der Art, der Größe bzw. den Umsatz des Unternehmens. Die Einzelheiten werden unter *https://www.bhkw-konferenz.de/download/bhkw-consult_veranstaltungen_preiskategorien.pdf* erläutert. Dem Veranstalter obliegt das Recht, das Unternehmen des Teilnehmers anhand dieser Kriterien einer Preiskategorie zuzuordnen.

4. Leistung

Der Teilnahmebetrag versteht sich pro Person und Veranstaltungstermin zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer. Er beinhaltet Tagungsunterlagen, Mittagessen und Pausengetränke. Der Veranstalter behält sich vor, angekündigte Referenten durch andere zu ersetzen und notwendige Änderungen des Veranstaltungsprogramms unter Wahrung des Gesamtcharakters der Veranstaltung vorzunehmen. Ist die Durchführung der Veranstaltung aufgrund höherer Gewalt oder aus wichtigem Grund (z. B. wegen Erkrankung des Referenten oder aufgrund zu geringer Teilnehmerzahl) nicht möglich, werden die Teilnehmer umgehend informiert. Die Veranstaltungsgebühr wird in diesem Fall erstattet. Ein Anspruch auf Ersatz von Reise- und Übernachtungskosten sowie Arbeitsausfall ist ausgeschlossen, es sei denn, solche Kosten entstehen aufgrund grob fahrlässigen Verhaltens seitens des Veranstalters. Der Veranstalter verpflichtet sich, bei eventuell auftretenden Leistungsstörungen alles Zumutbare zu unternehmen, um zu einer Behebung oder Begrenzung der Störung beizutragen.

5. Fälligkeit und Zahlung, Verzug, Aufrechnung

Der Teilnahmebetrag ist bei Erhalt der Rechnung fällig. Kommt der Teilnehmer in Zahlungsverzug, ist der Veranstalter berechtigt, Verzugszinsen i. H. v. 5 % über dem Basiszinssatz (§ 247 Abs. 1 BGB) p. a. zu fordern. Die Bezahlung erfolgt auf Rechnung. Die Bezahlung durch Übersendung von Bargeld oder Schecks ist nicht möglich. Bei Verlust der entsprechenden Sendung übernimmt der Veranstalter keine Haftung. Der Teilnehmer kann nur mit rechtskräftig festgestellten oder vom Veranstalter schriftlich anerkannten Ansprüchen aufrechnen. Zur Ausübung eines Zurückbehaltungsrechts ist der Teilnehmer nur insoweit befugt, als sein Gegenanspruch auf demselben Vertragsverhältnis beruht.

6. Stornierung

Erfolgt eine Stornierung (nur schriftlich) nach Erhalt der Rechnung wird eine Bearbeitungsgebühr in Höhe von € 40,- (zzgl. MWSt.) erhoben. Bei einer Stornierung (nur schriftlich) weniger als zehn Tage vor Veranstaltungsbeginn sind 50% des Seminarpreises fällig.. Bei Nichterscheinen oder Stornierung am Veranstaltungstag wird der gesamte Teilnahmebetrag fällig. Gerne akzeptiert der Veranstalter ohne zusätzliche Kosten einen Ersatzteilnehmer.

7. Urheberrechte

Die Tagungsunterlagen sind urheberrechtlich geschützt. Die Vervielfältigung, Weitergabe oder anderweitige Nutzung der Tagungsunterlagen ist nur mit ausdrücklicher schriftlicher Zustimmung vom Veranstalter gestattet.

8. Bild- und Tonrechte

Der Teilnehmer/die Teilnehmerin ist damit einverstanden, dass während der Veranstaltung aufgenommenes Bild- und Tonmaterial seitens BHKW-Consult publiziert und für Eigenwerbung verwendet werden darf, sofern kein ausdrücklicher Widerspruch eingelegt wird.

9. Haftung

Die Veranstaltungen werden von qualifizierten Autoren und Referenten sorgfältig vorbereitet und durchgeführt. Trotz dieser Sorgfalt und den hohen Qualitätsstandards kann der Veranstalter keine Haftung für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit in Bezug auf die Tagungsunterlagen und die Durchführung der Veranstaltung übernehmen.

10. Anwendbares Recht, Gerichtsstand und Erfüllungsort

Es gilt deutsches Recht unter Ausschluss des UN-Kaufrechts. Soweit gesetzlich zulässig, wird als Erfüllungsort und Gerichtsstand Rastatt vereinbart.

11. Widerrufsrecht für Verbraucher

Sie haben das Recht, die Anmeldung innerhalb von 14 Tagen nach Erhalt der Anmeldebestätigung ohne Begründung schriftlich (postalisch) zu widerrufen. Stornierungsgebühren werden nicht erhoben. Zur Fristwahrung genügt die rechtzeitige Absendung des Widerrufs an folgende Adresse: BHKW-Consult, Markus Gailfuß, Rauentaler Straße 22/1, 76437 Rastatt. Dieses Widerrufsrecht besteht nicht, wenn die gebuchte Veranstaltung stattgefunden und der Teilnehmer hieran teilgenommen hat.

12. Datenschutz

Der Veranstalter schützt Ihre personenbezogenen Daten und wird die vom Teilnehmer überlassenen Daten vertraulich behandeln und nur im Einklang mit den datenschutzrechtlichen Bestimmungen nutzen. Personenbezogene Daten sind alle Daten, die im Zusammenhang mit Ihrem Namen gespeichert sind. Die vom Teilnehmer übermittelten Bestandsdaten (Vorname, Nachname, Liefer- und Rechnungsanschrift, E-Mail-Adresse) werden durch den Veranstalter in der Abonnenten- bzw. Kundenkartei gespeichert und zum Zwecke der Erbringung der Leistung und zur Abrechnung verarbeitet, genutzt und - soweit notwendig - an dafür beauftragte Dienstleister weitergegeben. Soweit von Ihnen nicht anders angegeben, werden wir Sie zukünftig über unsere Produkte und Veranstaltungen informieren bzw. Sie auch per Fax, E-Mail oder Telefon kontaktieren. Eine Weitergabe der Daten an Dritte erfolgt nicht.

Hinsichtlich der im Rahmen der Veranstaltung an die Veranstaltungsteilnehmer ausgeteilten Teilnehmerliste werden lediglich Unternehmen, Titel, Vorname, Name, PLZ, Ort publiziert.